

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 87 St-2341/16

Stečajni dužnik : MAVI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju OIB:23899664584  
Kutnjački put 2, 10000 ZAGREB

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 11. PROSINCA 2020.GODINE  
DO DANA 18.SRPNJA 2022.GODINE

1.1.PODUZETE RADNJE :

Nakon, podnesenog prijedloga za davanje suglasnosti za prvu djelomičnu diobu od 31.03.2022.g. sukladno odredbi članka 273. St.3. i čl.274. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu, stečajni sudac je dana 08.travnja 2022.godine je donio rješenje kojim se daje suglasnost za djelomičnu diobu radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 74.822,35 kuna ili 100% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika tog isplatnog reda, te drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 157.002,65 kuna ili 30,072485149 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika tog isplatnog reda, po kojem je stečajni upravitelj postupio na način da je vjerovnicima I. i II višeg isplatnog reda raspoređen ukupni iznos od 231.825,00 kuna kako je to prikazano u tabelama 5 i 6 popisa tražbina, a ovdje u tabelama 1. i 2 ovog Izvješća prema iznosu i datumu isplate koje se uzimaju u obzir pri prvoj djelomičnoj diobi o namirenju kako slijedi :

Tabela 1.

I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	% diobe	Iznos za diobu Datum uplate	Preostali iznos nakon diobe nenamireno
1.	RH MF Porezna uprava Područni ured Zagreb, OIB:18683136487	53.745,70	100%	53.745,70 02.05.2022. 23.05.2022.i 18.07.2022.	0,00
2.	Miroslav Boljanović	21.076,65	100%	21.076,65 Izjava o prijeboju	0,00
	UKUPNO	74.822,35		74.822,35	0,00

**VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

**Tabela 2.**

Red. broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Raspoloživi iznos za diobu	Iznos za diobu u kn Datum isplate	Ostaje nenamireno
1.	BARBAROSA d.o.o. Zagreb Lovoslava Ružičke 34	70.978,20	21.344,91	21.344,91 02.05.2022.g.	49.633,29
2.	BILIĆ – ERIĆ d.o.o. Ljudevita Posavskog 3 Sesvete	6.321,20	1.900,94	1.900,94 29.04.2022.g.	4.420,26
3.	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Podružnica Sisak F. Lovrića 17A	8.992,43	2.704,24	2.704,24 02.05.2022.g.	6.288,19
4.	EKO-FLOR PLUS d.o.o. Mokrice 180 /C Oroslavje	4.120,04	1.239,00	1.239,00 02.05.2022.	2.881,04
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb	17.526,84	5.270,76	5.270,76 23.05.2022.g.	12.256,08
6.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA Prisavlje 3 Zagreb	3.467,25	1.042,69	1.042,69 03.05.2022.g.	2.424,56
7.	PROENERGY d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1	7.062,64	2.123,91	2.123,91 23.05.2022.g.	4.938,73
8.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	378.982,39	113.969,42	113.969,42 02.05.2022.g.	265.012,97
9.	SVEA EKONOMI d.o.o. Zagreb D.T. Gavrana 11	16.312,57	4.905,60	4.905,60 29.04.2022.g.	11.406,97
10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 Zagreb,	859,40	258,44	258,44 03.06.2022.g.	600,96
11.	STAMBENI ZG d.o.o.Savska 183	7.457,77	2.242,74	2.242,74 03.05.2022.g.	5.215,03
	<b>UKUPNO</b>	<b>522.080,73</b>	<b>157.002,65</b>	<b>157.002,65</b>	<b>365.078,08</b>

**Napomena :** Iz gore navedenih tabela u koloni ispod iznosa za dobu je naveden datum izvršenja uplate vjerovniku nakon prethodno dostavljenog žiro računa vjerovnika s pozivom na broj.

Osim toga s obzirom na činjenicu da stečajni dužnika ima ovršnu presudu Trgovačkog suda Zagreb broj P-1627/2020 od 20.07.2022.godine koja je postala pravomoćna 12.02.2022.godine prema kojoj je tuženik Miroslav Boljanović bio dužan isplatiti tužitelju MAVI d.o.o. u stečaju Kutnjački put 2 Zagreb iznos od 129.900,00 kuna, tako da je u odnosu na vjerovnika I.višeg isplatnog reda Miroslava Boljanovića iz Zagreb Kutnjački put 2., prilikom namirenja izjavljen djelomični prijeboj međusobnih tražbina na iznos od 21.076,65 kuna.

Ukupni zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri ovoj djelomičnoj diobi iznosio je 596.903,08 kuna.

**U izvještajnom razdoblju od 11.12.2020.g. do 18.07.2022.godine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:**

1.- Nakon podnesenog zahtjeva FINA-i za izravnu naplate tražbine stečajnog dužnika Mavi d.o.o. u stečaju temeljem pravomoćne i ovršne isprave Trgovačkog suda Zagreb broj P-697/19 od 22.srpnja 2019.godine koja je postala pravomoćna i ovršna dana 04.10.2019.godine koja je naknadno ispravljena rješenjem suda od 05.05.2021.godine zbog krivo naznačenog OIB-tužitelja MAVI d.o.o. u stečaju u cijelosti je namirana tražbina prema dužnikovom dužniku MAVI KREATIVNI TIM d.o.o. Zagreb Kutnjački put 2 u iznosu od 248.291,61 kuna, te iznosa od 2.832,92 kuna na ime naknade troškova parničnog postupka, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u sveukupnom iznosu od 340.930,82 kuna.

2.- S obzirom na rješenje Naslovnog suda o davanju suglasnosti za prvu djelomičnu diobu od 08.04.2022.godine u odnosu na dužnikova dužnika od bivšeg zakonskog zastupnika Miroslava Boljanovića iz Zagreba Kutnjački put 2 izjavljen je prijeboj međusobnih tražbina na iznos od 21.076,65 kuna.

3.- uskladio i ispravio kartice o knjigovodstvenom stanja duga prema pojedinim dužnikovim dužnicima koji su uložili prigovore jer se navodno radi o neisplaćenim plaćama, a ne pozajmicama i to prema Berčuk Ivanu, Tomislavu Kelava, Piščak Branimiru, Lipovac Manci, i Medved Tihani tako da se ovrhe protiv navedeni neće podnositi.

4.Dana, 30.07.2021.godine podnio Hrvatskoj radio televiziji Prisavlje 3 Zagreb zahtjev za objavu radio prijemnika za vozilo VOLVO VO S60 1,6 D2 broj šasije YV1FS84ABD2171129 registarske oznake ZG 6275ET u kojem se nalazio prijemnik, a koje je bilo po Leasingom davatelja leasinga Erste&Steiermarkische S-Leasig d.o.o. Zagreb Zelinska 3 OIB:4655067166, a od 22.12.2017.godine vlasništvu kupac Grubišić Darko iz Zagreba Bjenik 183 OIB:72266290478, tako da su u cijelosti neosnovane i nedopuštene sve ovrhe (tužbe) HRT -a Zagreb upućene stečajnom dužniku nakon otvorenog stečaja od 23.03.2018.g.

5.Dana 13.08.2021.g. stečajni upravitelj je primio potvrdu o odjavi prijemnika 5308534 od strane HRT Prisavlje 3 Zagreb, s tim da se primjenjuje od 01.09.2021.g. što je u svakom slučaju nedopustivo jer stečajni dužnik nema to vozilo evidentirano u svojoj stečajnoj masi.

**1.2.Postupci pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

6.- Zastupao stečajnog dužnika dva puta na Trgovačkom sudu Zagreb u sudskom postupku koji se vodio pod brojem **Povrv-2335/2019, radi 480,00 kn (po rješenju o ovrsi javnog bilježnika broj Ovr-9624/2019 od 14.06.2019.godine)** koji je nakon stavljanja izvan snage - riješen na način da je tuženik primio obavijest suda od 23.07.2021.g. kojim se obavještava tuženik Mavi d.o.o. u stečaju da je ovrhovoditelj -tužitelj HRT Zagreb podneskom sudu 21.07.2021.g. **u cijelosti povukao tužbu u predmetu broj P-2335/2019.g.**

7. Zastupao stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u predmetu broj **Povrv-3806/20 na ročištu održanom 06.04.2021.godine ( po rješenju o ovrsi javnog bilježnika broj Ovr-17323/20 od 19.10.2020.godine radi 480,00 kuna), te je** dana 06.05.2021.g. navedeni sud donio presudu prema kojoj se održava na snazi rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreb broj Ovr-17323/20 od 19.10.2020.g. na koju odluku suda je dana 12.05.2021.g. uložena žalbu, plaćena pristojba na žalbu, te se predmet nalazi na Županskom sudu Zagreb.

8. Zastupao stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu broj **Povrv-1468/2021, (po rješenju o ovrsi javnog bilježnika broj Ovr-5184/2020 od 27.11.2020g.radi 480,00 kn) na ročištu održanom 24.08.2021.g.** kod suca Radovana Dobrovića na kojem je tuženiku MAVI

d.o.o. uručen podnesak tužitelja koji tužitelj nije izravno dostavio tuženiku te je na tom ročištu predan radi očitovanja do 15.09.2021.g. Dana 14.09.2021.g. stečajni upravitelj se podneskom očitovao na podnesak tužitelja te kako sudu tako i tužitelju putem pošte dostavio sve dokaze iz kojih proizlazi da je vozilo u kojem se nalazio radio prijemnik bilo pod LEASINGOM i da je prema tome davatelj leasinga Erste&Steiermarkische S-Leasnig d.o.o. Zagreb Zelinska 3 OIB:4655067166, bio u obvezi odjaviti vozilo, a ne tuženik MAVI d.o.o. u stečaju.

U podnesku od 14.09.2021.g. na broj Povrv-1468/2021 Trg. sudu Zagreb dostavljena potvrda HRT da je odjavljen prijemnik broj 538534 te dokumentacija iz koje proizlazi da stečajni dužnik nije vlasnik vozila niti je bio obveznik odjave vozila. Za dan 16.02.2022.godine zakazano je pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu te je ročište za objavu presude određeno za dan 25.03.2022.godine.

9.Dana, 25.03.2022.g. objavljena je presuda kojom se ukida platni nalog tužitelja HRT Zagreb na iznos od 480,00 kuna, te tužitelju HRT naloženo da plati troškove parničnog postupka tuženiku MAVI d.o.o. u iznosu od 936,00 kuna u roku od 8 dana.

Dana,05.04.2022.g. od strane tužitelja HRT Zagreb izjavljena je žalba koju je stečajni upravitelj primio 14.04.2022.godine.

Dana,29.06.2022.g. stečajni upravitelj je primio presudu broj Pž-2131/2022 Visokog trgovačkog suda Zagreb od 26.05.2022.g. koju citiram :

„ I. preinačuje presuda Trgovačkog suda Zagreb pod poslovnim brojem Povrv-1468/21 od 26.03.2022.godine i presudio :

1.Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, poslovni broj Orvr-5184/20 od 27.11.2020.godine u dijelu kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 480,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku :

na iznos od 80,00 od 01.02.2020. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.03.2020. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.04.2020. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.05.2020. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.06.2020. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.07.2020. do isplate

2.Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Željke Maroslavac iz Zagreba, poslovni broj Orvr-5184/20 od 27.11.2020.godine u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 543,75 kuna s pripadaajućim zakonskim zateznim kamatama i u tom dijelu odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan.

3.Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 1.037,50 kuna sve u roku od 15 dana.

Nakon primitka drugostupanjske odluke broj Pž-2131/2022 stečajni upravitelj je postupio na način da je dana 07.07.2022.g. uplatio tužitelju iznos od 480,00 kuna, iznos od 262,50 kuna troškove ovršnog postupka te iznos od 1.037,50 kuna na ime troškove parničnog postupka. Povrv.1468/21.

10. Zastupao stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u predmetu broj Povrv-3015/20, (rješenje o ovrsi javnog bilježnika broj Orvr-6902/2019 radi 480,00 kn) na ročištu održanom 06.04.2021.godine koje je odgođeno, te zakazno za dan 07.05.2021.godine kod na kojem je stečajni upravitelj predložio saslušanje bivšeg zak. zastupnika Miroslava Boljanović ma okolnost dokazivanja tko je i kada trebao odjaviti radio prijemnik kod HRT za plaćanje pristojbe. Sud je potom donio rješenje za objavu presude za dan 29.07.2021.g. koje nije održano jer je glavna rasprava odgođena i preotvorena rješenjem suda od 30.08.2021.godine te potom zakazana za dan 19.01.2022.g. Na ročištu održanom 19.01.2022.godine stečajni upravitelj je ostao kod svih dosadašnjih navode te istaknuo progovor promašene pasivne legitimacije jer vozilo nije

u vlasništvu stečajnog dužnika (tuženika). **Dana 17.02.2022.g. na ročištu radi objave presude sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja HRT te ukinuo platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba poslovni broj Ovr-6902/19 od 19.12.2019.godine kojim se nalaže tuženiku isplatiti iznos od 480,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim :**

na iznos od 80,00 od 01.02.2019. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.03.2019. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.04.2019. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.05.2019. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.06.2019. do isplate

na iznos od 80,00 od 01.07.2019. do isplate

**iz razloga što tužitelj nije dokazao niti osnovu niti visinu na temelju koje tereti tuženika za navedeni iznos .**

**11.Dana, 27.07.2021.g.** primljeno je rješenje o ovrsi broj **OVRV-24019/2021** od **09.07.2021.godine od javnog bilježnika** Mladena Ježek iz Zagreba na temeljem vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRT javnoj ustanovi Prisavlja 3 Zagreb, kojim se nalaže ovršeniku MAVI d.o.o. u stečaju da isplati iznos od 480,00 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koje teku na iznos od :

kn 80,00 od 31.07.2020. do isplate pristojba za 07/2020.

kn 80,00 od 30.08.2020. do isplate pristojba za 08/2020.

kn 80,00 od 30.09.2020. do isplate pristojba za 09/2020.

kn 80,00 od 31.10.2020. do isplate pristojba za 10/2020.

kn 80,00 od 30.11.2020. do isplate pristojba za 11/2020.

kn 80,00 od 31.12.2020. do isplate pristojba za 12/2020 kao i troškova postupka u iznosu od 425,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Na to rješenje je dana 31.07.2021.godine uloženi prigovor, nakon čega je Općinski građanski sud pod brojem Povrv-4768/21 od 08.09.2021.godine donio rješenje kojim se stavlja van snage rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-24019/21 koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek od 09.07.2021.g.

U ovom predmetu dana 04.05.2022.godine održano je pripremno ročište na kojem je zaključen prethodni postupak provodi se glavna rasprava te je ročište odgođeno.

**12.Dana, 08.10.2021.g.** primljeno je rješenje o ovrsi broj **OVRV-4821/2021** javnog bilježnika Kristijana Hukelj iz Zagreba na temeljem vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Stambeni Zg d.o.o. Zagreb na iznos od 4.635,24 kuna, za zajedničku pričuvu za garaže pod brojem G26 i G28 za razdoblje od 21.04.2018.g. do 21.04.2021.g. na koje je dana 11.10.2021.g. uloženi prigovor. Dana, 11.10.2021.godine stečajni dužnik je podmirio iznos od 4.635,25 kuna po rješenju o ovrsi Ovr-4821/2021 kao i troškove ovrhe u iznosu od 812,50 kuna dana 11.10.2022.godine te je podneskom od 28.01.2022.godine tužitelj Stambeni Zg d.o.o. Zagreb **povukao tužbu u cijelosti**, obzirom da je bivši zak. zastupnik uplatio navedeni iznos na račun stečajnog dužnika.

**13.** Kao što sam u prethodnom izvješću naveo Rješenjem VTS-a broj Pž-4514/2018. od 18.07.2018.godine odbijena je žalba vjerovnika BILIĆ-ERIĆ d.o.o. povodom osporene tražbine u iznosu od 8.906,15 kuna.

**14.** Dana, 29.12.2022.godine stečajni upravitelj je zatražio od FINA-e očevidnik svih osnova za plaćanje te je utvrđeno da je MAVI KRETIVNI TIM d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 2 tijekom 2021.godine više puta bio blokiran od raznih ovrhovoditelja.

**15.** Dana 30.12.2022.godine stečajni upravitelj podnio je zahtjev za izravnu naplatu FINA-i ovršnu presudu Trgovačkog suda Zagreb broj P-697/19 od 22.07.2019.godine koja je ispravljena rješenjem Trgovačkog suda Zagreb zbog krivog navedenog OIB-a suda dana 06.07.2021.godine, radi zapljeni žiro računa dužnika MAVI KRETIVNI TIM d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 2, tako da je

isti od dana 30.12.2021.godine u blokadi računa. Prema podacima izvršenja osnove za plaćanje P-697/19 po navedenoj izravnoj naplati primljene od FINA vidljivo je da je ukupno zapljeno 337.991,74 kuna na računu MAVI KREATIVNI TIM d.o.o. od strane ovrhovoditelja MAVI d.o.o. u stečaju tako da se po proteku od 60 dana od strane FINA očekuje prijenos zapljenog iznosa s doznakom na žiro račun stečajnog dužnika MAVI d.o.o. u stečaju.

.Dana, 16.03.2022.godine primljen je Izvod banke iz kojega je vidljivo da je u na FINA Varaždin nakon podnesenog zahtjeva za izravnu naplatu od 30.12.2021.godine naplaćena novčana tražbine temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda Zagreb broj P-697/19 od 22.07.2019.godine u iznosu od 248.291,61 kuna kao i zakonske zatezne kamate u iznosu 87.700,13 kuna i parnični troškovi u iznosu od 2.939,08 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te troškovi povodom zahtjeva za izravnu naplatu u iznosu od 2.000,00 kuna.

16.Dana,27.04.2022.g. primljeno je rješenje o ovrsi broj **OVRV-27593/2021 od 23.02.2022.g.** javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba na temeljem vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HRT javnoj ustanovi Prisavlja 3 Zagreb,kojim se nalaže ovršeniku MAVI d.o.o. u stečaju da isplati iznos od 480,00 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koje teku od :

kn 80,00 od 01.02.2021. do isplate.,

kn 80,00 od 01.03.2021. do isplate.,

kn 80,00 od 01.04.2021. do isplate.,

kn 80,00 od 01.05..2021. do isplate.,

kn 80,00 od 01.06.2021. do isplate.,

kn 80,00 od 01.07.2021. do isplate., kao i troškova postupka u iznosu od 312.50 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Na to rješenje dana 29.04.2022.godine uložen je prigovor.

### **1.3.Radnici stečajnog dužnika :**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja dužnik nije imao prijavljenih radnika u radnom odnosu.

### **1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :**

Nakon unovčenja stečajne mase pokretnina koje se sastoje od zaliha neprodane robe i to velike količine kišobrana, termosica, torbi, kemijski olovaka, kapa, te naplate tražbine prema bivšem zak.zastupniku Miroslavu Boljanović u iznosu od 108.823,35 kuna prema pravomoćnoj presudi broj P-1627/2020, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, stečajni upravitelj će predložiti završnu diobu te potom obustavu postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

### **II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine stvari- zalihe razne robe.

**Stanje na novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 108.354,42 kuna na dan 18.07.2022.godine.**

### **II. 2 STANJE NEKRETNINA :**

Kao što sam u ranijim izvješćima naveo u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagreb brisani su tereti založna prava hipoteke Erste steiermarkische bank d.d. na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina :999901, Vrapče Novo, broj ZK uloška :13092, suvlasnički udio redni broj :84, 86 , kat. čest.br. 5894/2 stambeno poslovna zgrada Kutnjački put

br.2 Palinovečka br.19 i dvorište, površine 1122 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnih dijelova i to na :

-84 Suvlasnički dio : 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E.84) 1. garaža u podrumu zgrade na kućnom broju Kutnjački put 2 nacrtne oznake G-26 površine 17 m<sup>2</sup>, u vlasništvu PREDLAGATELJA MAVI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Kutnjački put 2, Zagreb, OIB:23899664584 (ranija adresa Travanjska br.19 Zagreb ),

-86 Suvlasnički dio : 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E.86) 1. garaža u podrumu zgrade na kućnom broju Kutnjački put 2 nacrtne oznake G-28 površine 15 m<sup>2</sup>, u vlasništvu PREDLAGATELJA MAVI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Kutnjački put 2, Zagreb, OIB:23899664584 (ranija adresa Travanjska br.19 Zagreb ),uložene u zbirku isprava pod posl.br. Z-39967/12 za iznos od EUR 38.000,00 (tridesetosamtisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Nakon prethodnih poziva za plaćanje (03.09.2018.g.) i obavijesti o raskidu ugovora i zahtjeva za predaju garaža u posjed od 29.09.2018.godine bivši zakonski zastupnik Miroslav Boljanović je prema ispostavljenoj fakturi broj 58/PP/1 od 22.05.2016.godine uplatio u više navrata sveukupno iznos od 74.000,00 kuna za dvije garaže broj G-26 i G28 prema sklopljenom Kupoprodajnom ugovoru od 05.05.2016.godine do dana 13.12.2019.godine, no međutim zbog zakašnjelog plaćanja ponovno je pozvan na plaćanje zakonske zatezne kamate, za razdoblje od 22.05.2016.godine pa do dana plaćanja svakog pojedinog iznosa, na što se isti nije očitovao, a niti postupio.

Bivšem zak. zastupniku je ponovno upućena je opomena radi plaćanja zakonske zatezne kamate, no međutim uplate nema.

Bivši zz je upozoren na plaćanje zaostalih naknada po komunalnoj naknadi i naknadi za uređene voda Grada Zagreba (Zagrebački Holding ) za garažu G-26 u iznosu od 31,96 kn i za garažu G-28 u iznosu od 28,20 kuna mjesečno, te za Hrvatske vode Vodoopskrbni odjel za gornju Savu Ul. grada Vikovara 271/VIII za slivne vodne naknade za garažu G-28 = 15,75 kn + za garažu G-26 u iznosu od 17, 85 kn mjesečno koje se naknade se prefakturiraju bivšem zak. zastupniku radi plaćanja.

## **II. 3. STANJE POKRETNINA ( zaliha robe ) :**

Unatoč pisanim ponudama i stavljenim oglasima na oglasnu ploču Kauflanda za druge pokretnine nije pokazan interes i to za vrećice –torbe plave boje sa dugom drškom sa sito tiskom prisloni i plati (reklamni logotip Erste banke koji je prestao) količini od 1.100 komada, termosice plave-crne također sa otiskom reklama e Erste banke d.d. u količini od 600 komada, kemijske olovke sa sitoskom reklame Erste banke d.d. u količini od oko 1.000 komada, kišobrana sa reklamnim sitotiskom Deiners Cluba i Erste banke d.d. u količini od 400 komada, dječje kape u količini od 20 komada još nije prodano- zainteresiranih kupaca nema zbog istaknutog sito-tiska u bijeloj boji Erste banke d.d.

Za navedenu robu ponude su poslone te pojedinim tvrtkama i fizičkim osobama - no međutim iskazanog interesa za kupnju za sada nema.

#### II.4. FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 23.03.2018.g. do 31.03.2022.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.03.2018.godine pa do 18.07.2022.godine iznosi 515.343,13 kuna, a koji su iskazani u tabeli 3.

Tabela 3.

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	UKUPNO 23.03.2018-31.03.2022.
Naplata od dužnikovih dužnika kupaca za potraživanja nakon otvorenog stečaja- po opomenama	15.419,18
Naplata od prodanih zaliha –robe majice sa sitotiskom Medo štedo prodano Erste banci d.d.	9.375,00
Naplata od prodaje nekretnine garaža G-26 i G-28 od Miroslava Boljanović	74.000,00
Naplata potraživanja od Mavi kreativni tim d.o.o. Zagreb po presudi P-697/19 od 22.07.2019 ovrha na FINA	340.930,82
Naplata potraživanje od Miroslava Boljanovića	30.000,00
Pripis Avista kamate Zag. Banka	3,36
Uplata od MF Porezne uprave – povrat PDV-a	8.630,24
Naplata potraživanja od kupca Anamarije Boljanović– po opomeni	4.000,00
Uplata Erste&Steiermerkische S-lizing d.o.o. Zg.povrat osnovice i zak. kamate po Hanfa rješenju	9,31
Uplata od bivšeg zz Miroslava Boljanović za predmet pod brojem Ovr-1551/19 za HT d.d. Zg fiksna mreža	22.989,46
Ukupno uplate od bivšeg zz Miroslava Boljanović za predmete HRT po brojevima Povrv-202/19, P-1627/21, Povrv-2335/19 Ovr-458/21 i zajed pričuva Ovr-4821/21	8.272,58
Uplata od Miroslava Boljanovića 05.12.2019.g. za komunalnu naknadu i uređenje voda za razdoblje 01.04.2018.do 31.10.2019.g. za G-26 i G-28	871,24
Povrat sudske pristojbe u P-1627/21 od Državnog prorač. RH na presudu protiv Miroslav Boljanovića	842,24
Prijeboj međusobnih tražbina sa Miroslavom Boljenović	21.076,65
	<b>536.420,08 515.343,43</b>

#### II.5. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 23.03.2018.g. do 18.07.2022.godine.

U skladu s člankom 155. 156 i 157. Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka, obveze stečajne mase i predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na knjigovodstvene usluge, najma skladišnog poslovnog prostora radi uskladištenja i čuvanja zaliha robe, bankovne usluge, izrade pečata, HPT troškova, uredskog materijala fotokopirnog papira, tonera, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja prijevoza — dostave robe kupcu Erste banci d.d. putnih troškova, i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase.

**Ukupni odljevi u razdoblju od 23.03.2018. do 18.07.2022.godine iznosi 428.065,66 kuna, a koji su iskazani u tabela 4.**

**Tabela 4.**

<b>OPIS OSTVARENIH ODLJEVA -RASHODA</b>	<b>UKUPNO od23.03.2018-18.07.2022.</b>
Bankovne usluge naknada banke za vođenje računa od 01.07.2018.g. do 18.07.2022.g. + 429,50	2.726,80
Knjigovodstvene usluge	36.309,00
Knjigovodstvene usluge elek. unosa	600,00
Najam kombi vozila za prijevoz zaliha – robe	600,00
Trošak najma poslovnog prostora – skladištenje, čuvanje i čišćenje	106.400,00
Uredski materijal	1.876,34
Sudska pristojba za tužbu protiv Mavi kreativni tim d.o.o. Zg. VPS:248.291,61 kn	2.832,92
Sudska pristojba na presudu i rješenje u predmetu P-697/2019 Mavi kreativni tim d.o.o. Zg.	1.516,50
Sudska pristojba na tužbu protiv Miroslava Boljanović P-1627/20 VPS :129.900,00 kn	1.649,00
HT d.d. Zagreb fiksna mreža Ovr-1551/19 JB Zg.	22.980,46
Sudska pristojba na prigovor na rješenje o ovrsi Ovr- 4280/18 od 14.12.2018.g. sada Povrv-202/19 radi 240,00 kn HRT naknada za radio prijemnik u autu M. Boljanović za 04.05.i 06.mj.2018. plaćeno 04.02.2019.g.	200,00
Sudska pristojba na prigovor protiv rješenja o ovrsi HRT Ovr-9624/19 od 14.06.2019.g.ili Povrv-2335/19 radi 480,00 za HRT naknada za radio prijemnik u autu M.Boljanović plaćeno 25.07.2019. g.	200,00
Sudska pristojba u Povrv-908/20 prigovor HRT	200,00
Sudska pristojba u Povrv-3806/20 žalba na presudu	200,00
Sudska pristojba u Povrv-2335/19	1.513,84
Sudska pristojba u P-16271/20	824,50
Sudska pristojba u Ovr-458/21 Povrv-28/2022	300,00
Sudska pristojba u Povrv.4768/2021 (Ovr-2401/21 )	100,00
Uplata po presudi Pž-2131/22 od 26.05.2022.g.	1.780,00
PDV porez na dodanu vrijednost	1.740,13
Gradski ured za prostorno uređenje izgradnju grada Zagreb komunalna naknada i naknada za uređenje voda po rješenju za dvije garaže G-26 i G-28	1.608,11
Stambeni Zg d.o.o. – upravitelj zgradama Zagreb za sredstva zajedničke pričuve za 2 garaže G-26 i G-28 Ovr-4821/21	5.447,74
Hrvatske vode naknada od 01.01.04.2019.do 06.06.2019.g. naknada za uređenje voda NUV Po rješenju Urbroj 374-25-6-19-1 od 18.04.2019.g. za garaže mj.iznos od 15,75 kn + 17,85	372,01
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 09.07.2020.g. bruto	4.000,00

Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju temeljem rješenja suda od 09.07.2020.	555,94
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	300,00
Fina probava potvrde o blokadi rač. Mavi kreativni tim doo	52,50
Isplata vjerovnicima I. viši isplatnog reda po rješenju suda za prvu djelomičnu diobu	74.822,35
Isplata vjerovnicima II. višeg isplatnog reda po rješenju Suda za prvu djelomičnu diobu	157.002,65
<b>2 .Ukupno odljevi - rashodi</b>	<b>428.065,66</b>

**PRIHODI =536.420,08 kuna - minus RASHODI 428.065,66 kuna, daje iznos stanje na žiro račun od 108.354,42 kuna.**

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 18.07.2022.g iznosi 108.354,42 kuna.**

### **NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE**

Prema odredbi članka 94. Stavka 3. SZ-a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja.

**U nastavku dostavljam prijedlog za podmirenje nepodmirenih DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZE STEČAJNE MASE u razdoblju od 23.03.2018.g. do 31.03.2022.godine kako je to navedeno u tabeli 3.**

**U Tablici 3. Dostavlja se specifikacija obračun dospelih troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 23.03.2018.g. do 31.03.2022.g. a koji se sastoje od ukupnog iznosa od 72.393,27 kuna, koji nisu podmireni i to :**

**a) troškova stečajnog postupka i to :**

1.nagrade stečajnom upravitelju u bruto u iznosu od 58.236,45 kuna za unovčenu imovinu i naplaćane potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 482.364,55 kn prema Uredbi:

od 0,00 do 100.000,00 kn = 16% =16.000,00 kn

od 100.001 do 300.000,00 kn = 12% =24.000,00 kn

od 300.001,00 do 500.000,00 kn = 10% =20.000,00 kn

od 500.001,00 do 536.420,08 kn

na razliku od 36.420,08 kn = 8% = 2.913,06 kn

---

**UKUPNO :62.913,06 kn**

+ 7,5% za troškove zdravstvenog osiguranja na nagradu što iznosi 4.718,48 kn (62.913,06 kn x7,5% = 4.718,48 kn) **ili ukupno trošak od 67.631,54 kuna.**

**b) ostalih obveza stečajne mase i to :**

za troškove knjigovodstvene usluge za 2022.g. 700,00 + za 01. 02.,3. 4. 5. 6. mj 2022.g. (6 x 500,00 kn) =3.000,00 kn, zatim za troškove dospelu komunalnu naknadu i za uređenje voda za garažu G-26 i G28 na adresi Kutnjački put 2 Zagreb koja se prefakturiranje na bivšeg zz Miroslava Boljanovića u iznosu od **1.125,99** kuna, troškove puta stečajnog upravitelja vezane za dolazak na ispitno izvještajno ročište, skupštine vjerovnika, dolasci na ročišta prema pozivima na Općinski građanski sud Trgovački sud Zg. na parnice relacija Hrašćica, Varaždin Zagreb i nazad , zatim za troškove preuzimanje i primopredaju finan.knjig. dokumentacije registratora i zaliha neprodane robe – od bivšeg direktora u iznosu od **5.520,00 kn**, zatim trošak izrade pečata u iznosu od **97,00 kuna**, nepodmirene HPT poštanski troškovi u iznosu od **727,95** kuna, uredski materijal foto.kop.papir A4, kuverte, fascikli, registratori vezice, obrasci nalozi i dr. u iznosu od **262,75 kn**, i za trošak pribave uvjerenja od Centar za vozila Hrvatska d.d. Zagreb iz evidencije vozila u iznosu od **35,88 kuna** što sve ukupno (a i b) iznos i 72.393,27 kuna a koji su iskazani u tabeli 5.

**Tabela 5.**

<b>OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE NA DAN do 30.06.2022.GODINE ( ČL.155 i 156 SZ.)</b>	<b>Nepodmireno</b>
Nagrada stečajnom upravitelju od ukupno naplaćenih tražbina od dužnikovih dužnika i prodane imovine (482.364,55) bruto	62.913,06
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	4.718,48
Knjigovodstvene usluge za 01.02.03.04.05.06.2022g. 6 x 500,00=3.000	3.000,00
Zagrebački holding d.o.o.za Komunalnu naknadu i naknada za uređenje voda za garažu G-26 i G-26 Kutnjački put 2 Zagreb prefakturirano na Miroslava Boljanovića do 30.06.2022.	1.125,99
Troškovi puta vezane za dolazak na sud ročišta skupštine vjerovnika, dolasci na ročišta u parnicama koje se vode na Trg. sudu u Zagrebu, Opć. građanskog suda Zagreb. Dolasci u Zg. radi preuzimanja i primopredaju finan-knjig. dokumentacije, zaliha neprodane robe ( pokretnina-od bivšeg zak. zastupnika.	6.256,00
Izrada pečata	97,00
HPT poštanski troškovi	788,75
Uredski materijal foto.kop.papir A4, kuverte, fascikli, registratori vezice, obrasci nalozi i dr.	262,75
Centar za vozila Hrvatska d.d. Zagreb za potvrde iz evidencije	35,88
<b>Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase</b>	<b>79.197,91</b>

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu izračun budućih predvidivih troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 01.04.2022.godine do 30.09.2022.godine (3 mjeseca) u ukupnom iznosu od 19.992,48 kuna, ukoliko bi se do toga dana naplatila i preostala novčana potraživanja od dužnikovih dužnika bivšeg zakon. zastupnika Miroslav Boljanovića na temelju pravomoćne i ovršne isprave, a kako je to navedeno u tabeli 4.

**Dakle, rezervacija za buduće-predvidive troškovi stečajnog postupka, dok se ne naplate potraživanja od dužnikovih dužnika odnosno do unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predvidio slijedeće troškove ovog stečajnog postupka u narednih 3 mjeseca i to :**

**Tabela 4.**

<b>Opis predvidivi – budući troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 01.07.do 30.09.2022.g.</b>	<b>Nepodmireno</b>
Knjigovodstvene usluge za 07.08.i 09.mj.2022. 3 mj x 500,00	1.500,00
Troškovi najma skladištenja i čuvanja robe za 3 mj. x 2.500,00	7.500,00
Zagrebački holding d.o.o Komunalnu naknadu i naknada za uređenje voda za garažu G-26 = 31,96 i G-28=28,20 Kutnjački put 2 Zagreb za 07.08.09.mj.2022. (3 x 60,16 kn ), prefakturirati na Miroslava Boljanovića	180,48
HPT poštanski troškovi	100,00
Uredski materijal	60,00
Bankarska naknada	180,00
Sudske pristojbe	2.000,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja na ročišta 368,00 kn x 4	1.472,00
Troškovi u slučaju gubitka spora u parnicama	3.000.00
Nagrada stečajnom upravitelju	-----
Arhiviranje i čuvanje dokumentacije	4.000,00
<b>Sveukupno predvidive-buduće obveze</b>	<b>19.992,48</b>

**5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :**

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

**6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

**7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :**

RADNIKA NEMA nakon otvaranja stečajnog postupka.

**8.Dati podatak o namirenju stečajnih dužnika (diobe) :**

Izvršena je prva djelomična dioba prema rješenju suda od 08.04.2022.g. stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 74.822,35 kuna ili 100% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika tog isplatnog reda te drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 157.002,65 kuna ili 30,072485149 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika tog isplatnog reda, po kojem je stečajni upravitelj postupio na način da je vjerovnicima I. i II višeg isplatnog reda raspoređen ukupni iznos od 231.825,00 kuna kako je to prikazano u tabelama 1. i 2. ovog Izvješća.

**9.Ostali podaci : nema.**

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

### **III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 19.07.2022.g. do 18.10.2022.godine.**

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

- 1.Nastaviti sa naplatom preostalog potraživanja prema pravomoćnoj presudi broj P-1627/2020, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata prema bivšem zak. zastupniku Miroslavu Boljanović iz Zagreba Kutnjački put 2., kao i pripadajućih zakonskih zateznih kamata za zakašnjelo plaćanje po fakturi broj 58/PP/1 od 22.05.2016.godine za garaže broj G-26 i G-28.**
- 2.Zastupati stečajnog dužnika u svim sudskim postupcima na Trgovačkom sudu u Zagrebu i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu koje parnice je pokrenula HRT javna ustanova Zagreb**
- 3.Nastaviti sa daljnjim objavama oglasa za prodaju preostalih pokretnina - zaliha robe te dostava ponuda tvrtkama i fizičkim osobama – kupcima za kupnju pokretnina zaliha robe.**

U Zagrebu, 18.07.2022.godine.

MAVI d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj :

---

( Berislav Maksimović )